Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 14
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 157,70
Этажность	3
Количество подъездов	3
Наличие газового оборудования	есть
% износа	52

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**108 663,58**	**106 929,17**
НДС уплаченный	**16 575,80**	**16 575,80**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**92 087,78**	**90 353,37**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**201 488,09**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1157,70	17,99	20823,05
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						62946,00
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						5007,23
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						4999,41
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1157,70	8,70	10 071,99
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1157,70	1,92	2 222,78
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	1157,70	0,86	995,62
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	8 раз в месяц	м ^{2}	1157,70	0,39	4 515,03
	Замена общедомового электросчетчика	при необходимости	1 дом		4 628,80	4 628,80
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1157,70	34,69	40156,10
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1157,70	3,43	3975,77
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	12,00	1040,70	12488,13
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	4,90	1768,74	8669,87
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1157,70	3,11	3598,56
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1157,70	5,15	5957,45
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,00	7889,11	7889,11
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	2543,18	2543,18